

DIÁRIO OFICIAL



Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 6.080, DE 6 DE DEZEMBRO DE 2023

Autoriza o Município de São Borja a receber, por doação, área de terreno, matrícula nº 31.177, no Ofício de Registro de Imóveis de São Borja, de propriedade de Maria Enir Zaziki e dá outras providências, e dá outras providências.

O PREFEITO DE SÃO BORJA,

Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 50, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º. Fica o Município de São Borja autorizado a receber, por doação, área de terreno, matrícula nº 31.177, no Ofício de Registro de Imóveis de São Borja, de propriedade de Maria Enir Zaziki.

Art. 2º. A área, objeto de doação para futuro prolongamento da Avenida Viriato Dornelles Vargas, registrada na matrícula nº 31.177, no Ofício de Registro de Imóveis de São Borja, em sentido norte-sul, zona sem numeração, com área de 2.522,00m² (dois mil quinhentos e vinte e dois metros quadrados), localizado na faixa de prolongamento da Avenida Viriato Dornelles Vargas, distando 50,00m (cinquenta metros) da Avenida Ory Rey Dornelles, lado ímpar, dentro das seguintes confrontações e dimensões:]

I – Norte, com leito da Avenida Viriato Dornelles Vargas, medindo 26,00m (vinte e seis metros);

II – Sul, com terreno que foi ou é de Delmar Castro Bettim, medindo 26,00m (vinte e seis metros);

III – Leste, com lote remanescente, de Maria Enir Zaziki, medindo 97,00m (noventa e sete metros); e,

IV – Oeste, com terrenos de José Nei Siqueira e sucessão de João Duarte da Silva, medindo 97,00m (noventa e sete metros).

Art. 3º. A área indicada nesta Lei fica avaliada em R\$ 217.400,00 (duzentos e dezessete mil e quatrocentos reais), conforme Parecer Técnico nº 208/2023/DPE/SMPOP.

Art. 4º. Integram esta Lei, como Anexos I, II e III:

I – a Certidão da Matrícula nº 31.177, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja;

DIÁRIO OFICIAL



Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

II – o Parecer Técnico nº 208/2023, do Departamento de Projetos e Edificações da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Projetos – SMPOP;

III – a Certidão nº 194/2023, do Departamento de Planejamento Urbano, da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Projetos – SMPOP.

Art. 5º. As despesas decorrentes da transferência da titularidade da área serão de responsabilidade do Poder Executivo e cobertas por dotação orçamentária própria.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Borja, 6 de dezembro de 2023.

Eduardo Bonotto,
Prefeito.

Registre-se e publique-se:

Publicada no Diário Oficial do Município de São Borja – DOESB Edição 1525, em 11/12/2023.
(www.saoborja.rs.gov.br)

Reinaldo José Menezes Garcia,
Chefe de Gabinete.

DIÁRIO OFICIAL

Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

ANEXO I

Página 2 de 2



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Cristiano Prieb Telo - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

CNM: 099192.2.0031177-75

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO BORJA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
São Borja, 08 de Setembro de 2023

Matrícula: 31.177 Folha: 01

Imóvel: O lote de terreno de propriedade, em zona sem numeração (reservada ao futuro prolongamento da Avenida Viriato Dornelles Vargas), sentido norte-sul, com a área de dois mil, quinhentos e vinte e dois metros quadrados (2.522,00m²), situado na faixa de prolongamento da Avenida Viriato Dornelles Vargas, distante 50,00 metros a Avenida Ory Rey Dornelles, lado ímpar, dentro das seguintes confrontações e dimensões: norte, com o leito da Avenida Viriato Dornelles Vargas, medindo 26,00 metros; sul, com terreno que é ou foi de Delmar Castro Bettim, medindo 26,00 metros; leste, com terreno remanescente de Maria Enir Zazyki, medindo 97,00 metros; e oeste, com terrenos de José Nei Siqueira e Sucessão de João Duarte da Silva, medindo 97,00 metros. ART nº12483026.

Proprietária: MARIA ENIR ZAZYKI, brasileira, professora aposentada, divorciada, portadora da carteira de identidade nº1017741131 - SSP/RS, inscrita no CPF nº501.326.100-78, filha de Henrique Zazyki e de Ernesta Zazyki, residente na Rua Cabo Pedroso, nº1607, centro desta cidade. Registro Anterior - Matrícula nº28.974 do livro 2 deste Ofício, datada de 02/08/2023, Protocolo nº182.721 do livro I-N de 31/08/2023. Dou fé. Registrador Substituto Juarez Vizzotto. Emol: R\$26,60. (Selo: 0585.03.2300001.01881 = R\$3,60). p.e. R\$6,40. (Selo: 0585.01.2300001.13822 = R\$1,80) = Total: R\$38,40

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
São Borja-RS, 08 de setembro de 2023, às 10:48:03.
Juarez Vizzotto - Registrador Substituto
JV
Total: R\$37,40
Certidão 1 página: R\$11,80 (0585.02.2300001.14397 = R\$2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0585.02.2300001.14396 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0585.01.2300001.13822 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099192.53.2023.00019734.26

DIÁRIO OFICIAL

Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

ANEXO II



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

NÍVEL DE RIGOR

O nível de rigor foi em grau de precisão **expedito**, visto que, um maior rigor pretendido não leva necessariamente à maior precisão.

PESQUISA DE VALORES

Foi buscado o valor básico unitário junto a Imobiliárias locais, bem como, características dos lotes quanto a localização, infraestrutura e plano diretor. As fontes consultadas forneceram valores, vide tabela que segue:

VALORES DE MERCADO				
ITEM	DESCRIÇÃO	Valor Terreno		Valor Total
1	Imobiliária Icaro	R\$ 200.000,00		R\$ 200.000,00
2	Imobiliária Fred Janot	R\$ 252.200,00		R\$ 252.200,00
3	Imobiliária Janot	R\$ 200.000,00		R\$ 200.000,00
SOMA		R\$ 652.200,00		R\$ 652.200,00
MÉDIA		R\$ 217.400,00		R\$ 217.400,00

VALORES DA AVALIAÇÃO

Os valores atribuídos pelo mercado oscilam entre R\$ 200.000,00 a R\$ 252.200,00 para imóvel de iguais características. Ficando a média de valores em R\$ 217.400,00 o lote e resultando um valor de R\$ 86,20 /m²(dizima periodica). Portanto a área de 2.522,00 m² x R\$ 86,20, está avaliado em R\$ 217.400,00,00 (duzentos e dezessete mil e quatrocentos reais).

VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO

O valor final da presente avaliação, levando em consideração as características do imóvel, e demais características da região, avalio em R\$ 217.400,00,00 (duzentos e dezessete mil e quatrocentos reais).

Sendo o que tinha no momento é o meu parecer.

São Borja, 06 de novembro de 2023.


Fernando Brasil Aquino dos Santos
Eng. Civil – CREA - 95182-D

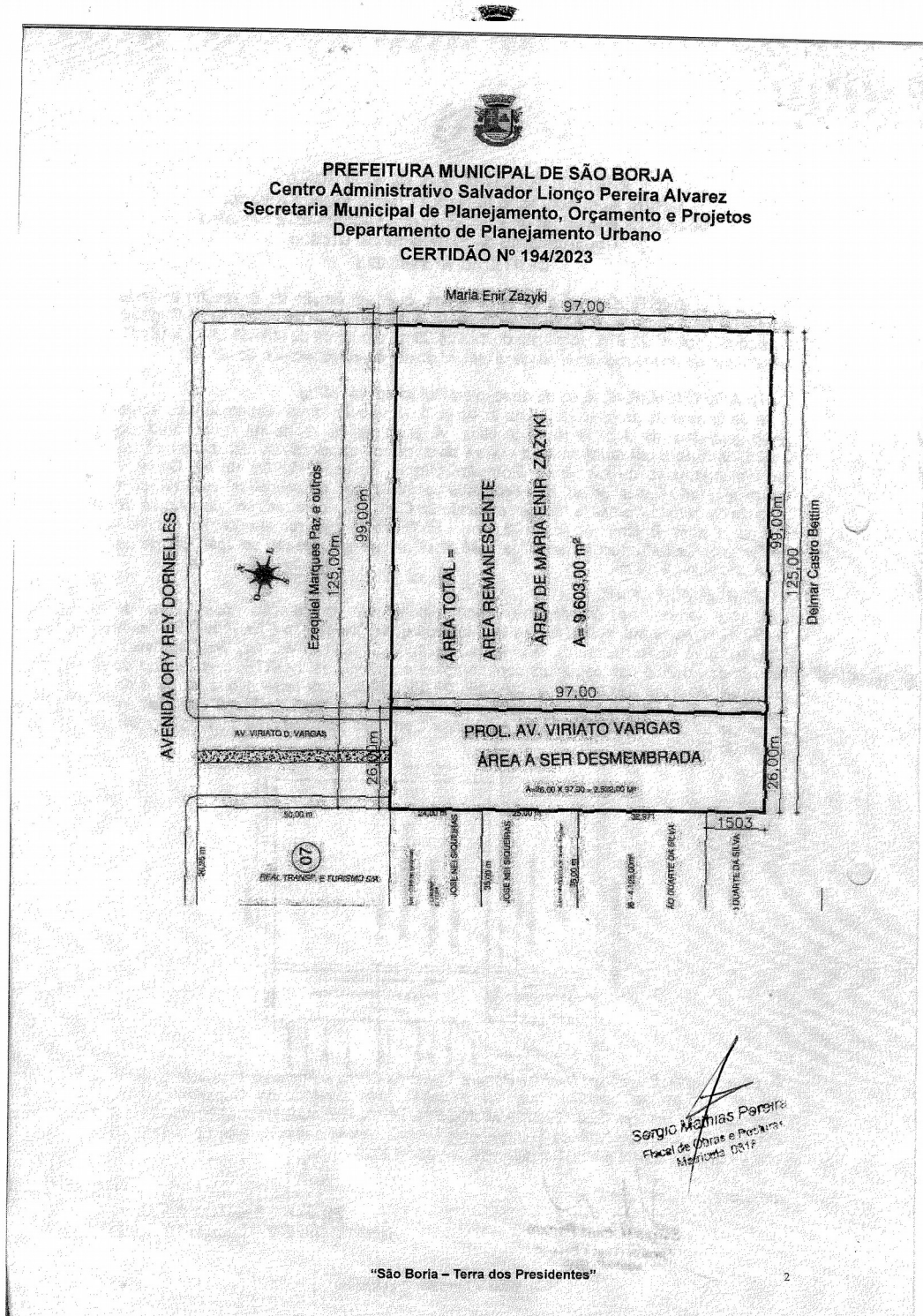
DIÁRIO OFICIAL

Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

ANEXO III



DIÁRIO OFICIAL



Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

LEI Nº 6.076, DE 4 DE DEZEMBRO DE 2023

Concede o Título de Cidadão São-borjense ao Senhor Ismar Gallina.

O PREFEITO DE SÃO BORJA,

Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 50, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º. É concedido o Título de Cidadão São-borjense ao Senhor Ismar Gallina, pelos relevantes serviços prestados a este Município.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Borja, 4 de dezembro de 2023.

Eduardo Bonotto,
Prefeito.

Registre-se e publique-se:

Publicada no Diário Oficial do Município de São Borja – DOESB Edição 1525, em 11/12/2023.
(www.saoborja.rs.gov.br)

Reinaldo José Menezes Garcia,
Chefe de Gabinete.

DIÁRIO OFICIAL



Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

LEI Nº 6.077, DE 4 DE DEZEMBRO DE 2023

Concede o Título de Cidadão São-borjense ao Senhor Valmor Rhoden.

O PREFEITO DE SÃO BORJA,

Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 50, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º. É concedido o Título de Cidadão São-borjense ao Senhor Valmor Rhoden.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Borja, 4 de dezembro de 2023.

Eduardo Bonotto,
Prefeito.

Registre-se e publique-se:

Publicada no Diário Oficial do Município de São Borja – DOESB Edição 1525, em 11/12/2023.
(www.saoborja.rs.gov.br)

Reinaldo José Menezes Garcia,
Chefe de Gabinete.

DIÁRIO OFICIAL



Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

LEI Nº 6.078, DE 4 DE DEZEMBRO DE 2023

Concede o Título de Cidadão São-borjense ao Senhor Doutor Tiago Giordani Camicia.

O PREFEITO DE SÃO BORJA,

Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 50, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º. É concedido o Título de Cidadão São-borjense ao Senhor Doutor Tiago Giordani Camicia, como reconhecimento aos relevantes serviços prestados a este Município.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Borja, 4 de dezembro de 2023.

Eduardo Bonotto,
Prefeito.

Registre-se e publique-se:

Publicada no Diário Oficial do Município de São Borja – DOESB Edição 1525, em 11/12/2023.
(www.saoborja.rs.gov.br)

Reinaldo José Menezes Garcia,
Chefe de Gabinete.

DIÁRIO OFICIAL



Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

SMPOP

EXTRATO DE CONTRATO

Espécie: Contrato de número 158/2023/DCL/SMPOP. Objeto: Aquisição de bens permanentes (mobiliários) destinados à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de São Borja, entidade filantrópica de cunho assistencial, por meio de Termo de Cessão de Uso e Cooperação. Origem: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 38/2023/SMPOP/DCL. Contratada: GRM CLIMATIZAÇÃO COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA, inscrita no CNPJ nº 26.121.980/0001-74. Valor: R\$ 8.900,00 (oito mil e novecentos reais). Data de assinatura: 23 de novembro de 2023. São Borja, 11 de dezembro de 2023. Eduardo Bonotto – Prefeito.

EXTRATO DE APOSTILAMENTO

Primeiro termo de apostilamento ao Contrato nº 156/2023/SMPOP/DCL. Data de Assinatura: 17/11/2023. **Apostilada:** SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO-SESC-RS, inscrita no CNPJ nº 03.575.238/0001-33. Objeto do contrato: Contratação direta do Serviço Social do Comércio-SESC-RS, em mútua colaboração para apresentações artísticas e literárias na 36ª edição da Feira do livro de São Borja. As apresentações ocorrerão no período de 09/11/2023 à 11/11/2023 em formato presencial. **Objeto do apostilamento:** A considerar o memorando nº 359/2023/GAP, a alteração da data do evento 36ª Feira do Livro para os dias 23, 24 e 25 de novembro de 2023. **Fundamentação Legal:** Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, art. 65, § 8º. São Borja - RS, 11/12/2023. Eduardo Bonotto – Prefeito Municipal.

AVISO CHAMAMENTO PÚBLICO

Chamamento Público nº 11/2023/DCL/SMPOP. Objeto: Credenciamento de profissionais, pessoas físicas e jurídicas, para a realização de consultas de atendimento médico especializado em pediatria e ginecologia/obstetrícia. Entrega do envelope da documentação de habilitação iniciará no dia 11/12/2023, de segunda a sexta-feira, sempre no horário das 8h às 12h, na Prefeitura Municipal de São Borja, SMPOP/DCL, na Rua Eurico Batista da Silva, 64, Centro Administrativo, 2º andar; permanecendo aberto a futuros interessados. Informações, e cópia do Edital acima, poderão ser obtidas através dos e-mails licita@saoborja.rs.gov.br e licitacoes.saoborja@gmail.com e no site: www.saoborja.rs.gov.br, ou fone (55) 3431-9428. São Borja, RS, 11/12/2023. Caroline Cogo Contreira – Secretária de Planejamento.

AVISO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Inexigibilidade de Licitação nº 034/2023/SMPOP/DCL. Objeto: Contratação direta do Serviço Social do Comércio-SESC-RS, em mútua colaboração para apresentação teatral da peça “expresso do Noel – Uma Viagem encantada”, pelo Grupo Aldeia Teatral, na abertura da programação de natal de 2023 em São Borja/RS, que será realizado no dia 12/12/2023 na praça XV de Novembro. Contratado: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO-SESC-RS, inscrito no CNPJ nº 03.575.238/0001-33. Base legal: Lei 8.666/93, art. 25, caput e Lei Federal nº 9.790/1999. Valor: R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais). Rubrica: 3.3.3.9.0.39.00.00.00 – 42069. São Borja - RS, 11 de dezembro de 2023. Caroline Cogo Contreira – Secretária de Planejamento.

EXTRATO DO 02 TERMO DE ADITIVO AO CONTRATO Nº 123/2022

Espécie: Segundo termo de Aditivo ao Contrato nº 123/2022/SMPOP/DCL. Contratada: PBFORT CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ nº 26.146.067/0001-22. Objeto do contrato: Contratação de empresa no ramo de engenharia civil para execução de pavimentação em blocos intervalados, na Av. José Schiavo Munró, com área de 4.690,92m² e extensão de 486,14m, no trecho entre a Rua Luís Euclides Braga Chaer e a BR 285. Objeto do aditivo: A considerar o teor do memorando Nº 371/2023/SMIESUST/ORÇAMENTO, parecer técnico sob o Nº 213/2023/DPE/SMPOP e parecer favorável da consultoria jurídica nº 290/2023/LICITAÇÕES, fica ACRESCIDO ao referido contrato o valor de R\$ 295.772,50 (duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos), 22,27% do valor total do contrato, portanto encontra-se dentro do limite legal de 25% estabelecido pela Lei 8.666/93. São Borja - RS, 11/12/2023. Eduardo Bonotto – Prefeito Municipal.

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Dispensa de Licitação nº 050/2023/SMPOP/DCL. Objeto: Dispensa emergencial de licitação para aquisição de equipamentos odontológicos (autoclave e fotopolimerizador), destinados ao uso nos consultórios odontológicos do Sistema Único de Saúde – SUS, da Secretaria Municipal da Saúde. Contratada: PORTO EQUIPO – COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS LTDA, CNPJ nº 35.298.243/0001-32. Base legal: Lei 8.666/93, art. 24, IV. Valor: R\$ 25.080,00 (vinte e cinco mil e oitenta reais). Rubrica: 10.04.2088.4490.52.00.00.00.2632-41982. São Borja - RS, 11 de dezembro de 2023. Caroline Cogo Contreira – Secretária de Planejamento.

EXTRATO DE RESCISÃO

Contrato: 02/2023/SMPOP/DCL. **Contratante:** Município de São Borja. Contratada: Rural Rental service Eireli, inscrita no CNPJ nº 08.940.091/0001-57. **Objeto:** Rescisão de forma amigável do contrato número 02/2023/SMPOP/DCL, que se trata da prestação de serviços de locação de veículos, para suporte de logística da Prefeitura Municipal de São Borja; em conformidade ao memo nº 494/2023 do diretor de transportes Denilson da Cruz Lopes, memo nº 015/23-DT do Fiscal Eng. Fernando Mendes Schneider, memo nº 404/SMS/2023 da Secretária Sabrina Dornelles Loureiro, e parecer da Consultoria Jurídica nº 125/CJ/2023. **Fundamento legal:** Lei 8.666/93, artigo 79, inciso II, e artigo 78, inciso XVII. **Data de rescisão:** 16/11/2023. São Borja, RS, 11 de dezembro de 2023. Eduardo Bonotto – Prefeito

DIÁRIO OFICIAL

Ano 7

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Segunda-feira, 11 de dezembro de 2023

Número 1525

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Dispensa de Licitação nº 051/2023/SMPOP/DCL. Objeto: Contratação de empresa de prestação de serviços de organização, planejamento e execução da programação natalina, conforme adesão ao convênio com o Governo Estadual e do edital Sedac nº 03/2023 de chamada pública de coinventimentos. Incluindo-se demandas de iluminação, contratação de profissionais para apresentações artísticas, encenação de Mamãe e Papai Noel, realização de atividades e oficinas pedagógicas, além de serviços de ornamentação, decoração e iluminação natalina. Contratado: FREDERICO GONÇALVES BONETTI, inscrito no CNPJ nº 43.779.173/0001-62. Base legal: Lei Federal nº 8.666/1993, artigo 24, inciso IV. Valor: R\$ 67.300,00 (sessenta e sete mil e trezentos reais). Rubrica: 11.02.2.256.3.3.90.39.00.00.00.00.00.2500 – 42110 e 11.02.2.256.3.3.90.39.00.00.00.00.1701-42129. São Borja – RS, 11 de dezembro de 2023. Caroline Cogo Contreira – Secretária de Planejamento.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 59/2023/DCL/SMPOP. Tipo menor preço por item. Modo de disputa: aberto. Objeto: Registro de preços de materiais e equipamentos médico-hospitalar e ambulatorial, que serão utilizados em procedimentos de pacientes que necessitam de assistência nas ESF's, CEMAE, CER, CASA SAMU e PAM. Data da sessão: 26/12/2023, às 08h30min. Local: Portal de Compras Públicas – www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações, bem como cópia do Edital, poderão ser obtidas através dos e-mails licita@saoborja.rs.gov.br e licitacoes.saoborja@gmail.com e no site: www.saoborja.rs.gov.br, fone (55) 3431-9428. São Borja, RS, 11/12/2023. Caroline Cogo Contreira – Secretária de Planejamento.

AVISO DE PRORROGAÇÃO E RETIFICAÇÃO Nº 01

Pregão Eletrônico nº 46/2023/DCL/SMPOP. Tipo menor preço por item. Modo de disputa: aberto. Objeto: Registro de preços de material elétrico para manutenção do sistema de iluminação pública, bem como materiais permanentes/equipamentos elétricos para utilização do Município. Data da sessão: 28/12/2023, às 08h30min. Local: Portal de Compras Públicas – www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações, bem como cópia do Edital, poderão ser obtidas através dos e-mails licita@saoborja.rs.gov.br e licitacoes.saoborja@gmail.com e no site: www.saoborja.rs.gov.br, fone (55) 3431-9428. São Borja, RS, 11/12/2023. Caroline Cogo Contreira – Secretária de Planejamento.
