



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES**

***MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO***

**OBRA: Reforma do Centro Dia do Idoso**

**ENDEREÇO: Rua Sarandi nº 320, Bairro: Itachere**

**ÁREA TOTAL: 304,56m<sup>2</sup>**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as normas e encargos que presidirão o desenvolvimento da obra de Reforma do Centro Dia do Idoso . O imóvel encontra-se situado na Rua Sarandi nº 320, esquina Rua Tarsso Fragosso , Bairro Itachere, São Borja - RS. Será reformada uma área de 304,56m<sup>2</sup>. Abaixo segue a listagem dos serviços de reforma a serem realizados:

**CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

- Em caso de dúvida na especificação de materiais, desenhos e cotas a empresa vencedora da licitação deverá procurar o departamento técnico da S.M.P.O.P para solução da mesma.
- O projeto arquitetônico completo, depois de assinado pelo seu proprietário, pelo seu autor e pelo responsável técnico pela construção, será executado na íntegra.
- Os materiais que serão empregados deverão ser todos de padrão comercial.
- Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente memorial descritivo.
- A empresa vencedora da licitação deverá apresentar planilha com descrição dos materiais que irá utilizar na obra.
- A mão-de-obra a empregar será Obrigatoriamente de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações.
- As obras e suas instalações deverão ser entregues completas e em condições de funcionar plenamente.
- Ficará a cargo da Empreiteira, promover as suas expensas e através de firmas especializadas os ensaios e testes previstos nas Normas da ABNT, e também quando solicitados pela Fiscalização.
- Correrão por conta exclusiva da Empreiteira, todas as despesas com as instalações da obra, compreendendo todo o aparelhamento, ferramentas, tapumes, andaimes, ligações provisórias, galpão, suporte para placas e outros.
- Deverá ser instalada placa de obra no padrão da PMSB/Ministério. A empresa



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES**

fornecerá a placa, fixada em estrutura de madeira, e se responsabilizará pela adesivação ou pintura no padrão exigido.

- Compete a Empreiteira, executar a limpeza do terreno para permitir que a locação da obra seja feita em perfeitas condições.
- Após a marcação dos alinhamentos e pontos de nível, a Empreiteira fará a comunicação a Fiscalização, a qual procederá as verificações que julgar oportunas. A Empreiteira assumirá total responsabilidade pela locação da obra, providenciando, as suas expensas quaisquer correções que se fizerem necessárias.
- Todo o entulho proveniente dos serviços de limpeza do terreno, das escavações, demolições, bem como aquele que venha a se acumular durante a execução da obra, serão removidos do canteiro, para áreas permitidas pela Prefeitura, ou outro local a seu critério. O material a ser reaproveitado após as demolições deverá ser entregue a fiscalização.

**SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS:**

**Pintura:**

- **Pintura interna:** As paredes devem ser lixadas e preparadas para receber a aplicação de uma demão de fundo selador e Pintura acrílica 2 demãos em todas as paredes em alvenaria e laje (cores a serem definidas pelo DPE);
- **Pintura das portas:** Pintura das portas em ferro e de madeira com tinta esmalte;
- **Pintura externa:** As paredes e platibanda devem ser lixadas e preparadas para receber a aplicação de uma demão de fundo selador e Pintura acrílica 2 demãos em todas as paredes em alvenaria e platibanda (cores a serem definidas pelo DPE);

**Cobertura:**

- **Recuperação do telhado:** Substituição dos caibros onde for necessário e troca das telhas fibrocimento onde estiverem danificadas. Revisar e substituir calhas, rufos que estiverem danificados na cobertura;

**Calçada de Acesso Externo:**

- Devera ser executado um calçada de 3,00 x 8,00 x 0,10 em concreto de 25 mpa, utilizando uma malha de aço de 5mm, sobre um leito de brita de 4cm;

**Instalações Elétricas**

- Substituição de 20 luminárias antigas por novas luminárias de sobrepor, com aletas, para 02 lâmpadas fluorescentes tubulares 36W



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES**

com reator de alto fator de potência ou lâmpadas LED tubulares com potência equivalente;

- Substituição das canaletas de PVC, tipo sistema X, existentes que estão se desprendendo da parede por eletroduto de PVC soldável aparente, utilizando caixas tipo 'condutele' para utilização e passagem;
- Instalar 03 circuitos independentes para os condicionadores de ar existentes que estão ligados em tomadas comuns. Utilizar fiação 4mm<sup>2</sup> que partirá do QD do prédio. Um circuito alimentará o ar condicionado da sala de estar, outro alimentará os dois condicionadores de ar da sala de atividades múltiplas e o outro alimentará o ar condicionado do dormitório. Os circuitos deverão utilizar as tubulações existentes;
- Revisar fiação existente e substituir as que apresentar sinais de comprometimento da isolação.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

- A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e esquadrias em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.
- Deverá ser apresentado orçamento detalhado constando preços unitários e totais de material e mão de obra, sendo que, na discriminação dos serviços, os quantitativos deverão ser de acordo com os quantitativos indicados no orçamento detalhado e especificação do material indicada neste memorial descritivo.
- Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, bem como orçamento comparativo.
- A obra deverá ser executada em 60 dias.

São Borja, 15 de outubro de 2019.

**Fabio Cunha Santos  
Eng. Civil – CREA: 63068D**