



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
**S.M.P.O.P.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: QUADRA POLIESPORTIVA (VILA LEONEL BRIZOLA)**

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**

**ENDEREÇO: RUA FRANCISCO KOLTERMANN, Nº 1710**

**ÁREA: 660,00 m<sup>2</sup>**

**01 – GENERALIDADES:**

**01.1.** O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a instalação e o desenvolvimento das obras e serviços de uma quadra poliesportiva. Será de propriedade da Prefeitura Municipal de São Borja e terá uma área conforme descrito supra.

**01.2.** O projeto arquitetônico completo, depois de assinado pelo seu proprietário, pelo seu autor e pelo responsável técnico pela construção, será executado na íntegra.

**01.3.** Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente memorial descritivo.

**01.4.** Nos itens onde há indicação de marca, nome de fabricante ou tipo comercial, estas indicações se destinam a definir o tipo em que se enquadram na concepção global da edificação e o padrão de qualidade requeridos. Poderão ser aceitos produtos similares equivalentes mediante pedido de substituição efetuados, por escrito, à fiscalização, que por sua vez, analisará em conjunto com os autores do projeto, indicando a solução a ser adotada.

**01.5.** Em caso de divergência entre as cotas registradas numericamente e suas expressões tomadas à escala sobre o desenho, prevalecerão as primeiras. Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão as de maior escala. Em caso de divergência entre memorial descritivo e plantas gerais ou especificações, prevalecerão os primeiros.

**02 - LOCAÇÃO DA OBRA:**

Deverá ser instalada por conta da empresa a placa de obra em chapa de aço galvanizado.

A empresa executora deverá instalar no canteiro de obras uma entrada de energia elétrica e uma entrada de água para as obras, bem como um sanitário e vestiário em chapa de madeira com 4 m<sup>2</sup> de área.

A instalação do canteiro de obra deverá observar as exigências das normativas vigentes no tocante a segurança e higiene do trabalho.

Deverá ser procedida a limpeza do terreno, antes de qualquer marcação, removendo-se quaisquer detritos ou entulhos que existam e que possam prejudicar a locação ou o tráfego de pessoas e máquinas.

A marcação da obra será efetuada conforme as respectivas plantas de implantação. As referências de nível serão as constantes nas respectivas plantas baixas e detalhamentos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
S.M.P.O.P.

**03 - MOVIMENTOS DE TERRA, FUNDAÇÕES E INFRAESTUTURA:**

**3.1-Terraplanagem:**

Os trabalhos de terraplanagem constituem em corte e aterro destinados ao nivelamento da quadra. Após decapagem, o material deverá ser cortado nas zonas mais altas e reaterado nas zonas mais baixas da quadra. A compactação deverá ser em camadas sucessivas de no máximo 20,00 (vinte) centímetros devidamente molhados e apiloados, até atingir um bom grau de compactação.

**3.2 - Fundação:**

As fundações deverão ser do tipo estaca escavada moldada in loco, com blocos de coroamento sobre as estacas.

a) Estacas: Serão executadas 2 estacas para cada pilar, cada uma com diâmetro de 0,25 m. A armadura de cada estaca será constituída de 4 ferros CA 50 de 10,00 mm, estribada com ferros CA 60 de 5 mm a cada 15 cm. O concreto deverá ser de Fck 25 Mpa. As estacas das faces Sul e Leste terão altura de 1,5 m; e as estacas das faces Norte e Oeste terão 2,50 m de altura devido ao desnível do aterro.

b) Blocos: Será executado um bloco fundação para cada pilar, com dimensões de 0,45x1,20 m e altura de 0,50m. A armadura do bloco será constituída de uma malha de ferro, com diâmetros de 10,00 mm, 6,30 mm e 5,00 mm. Esta estrutura será do tipo “gaiola”, conforme segue: no plano horizontal serão usados 5 ferros de 6,3 mm, com apoio nos cantos de 2 ferros 6,3 mm; no plano vertical de maior dimensão serão usados 6 ferros 6,3 mm; e no plano vertical de menor dimensão serão usados 5 ferros 10,0 mm na parte inferior e 4 ferros 5,0 mm na parte superior. Ainda, deverão ser instalados 6 ferros CA-50 de 10,00 mm, entre o bloco e o pilar, que funcionarão como “arranque”. O concreto deverá ser de Fck 25 Mpa.

Obs.: As estruturas de concreto que compuserem o sistema de fundação para da quadra deverão executadas conforme a norma da ABNT – NBR 6118, sendo exigido o devido controle tecnológico. Quaisquer inadequações deverão ser comunicadas ao fiscal da obra, que fará os ajustes com o projetista.

**3.3– Muro de Arrimo**

Será executado um muro de arrimo para suportar as duas faces da quadra onde haverá aterro. Este muro será composto de uma parede em alvenaria de tijolos maciços e preenchido com concreto ciclópico com 30% de pedra de mão. As partes deste muro ficarão encaixadas entre os blocos de fundação e sobre o muro de arrimo será executada a viga de baldrame. O muro será executado nas duas faces onde o terreno será aterrado: na face Norte, com o comprimento de 20,00 m e altura variando de 0,00 m até 1,05 m; e na face Oeste, com o comprimento de 33,00 m e altura variando de 0,00 m até 1,05 m. A espessura total do muro será de 40 cm, sendo 10 cm da alvenaria e 30 cm de concreto ciclópico.

**3.4– Viga de Baldrame**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
S.M.P.O.P.

Será executada viga em concreto armado com dimensões de 0,20x0,40 m ao redor da quadra e amarrada com os blocos de fundação dos pilares. Primeiramente será feito a escavação manual e executada uma camada de brita drenante.

A armadura será constituída de 6 ferros CA-50 de 10,00 mm com estribos CA-60 de 5,00 mm a cada 15 cm. O concreto da viga de baldrame deves ter Fck de 25 Mpa.

Obs.: Nas zonas aterradas, esta viga ficará apoiada sobre o muro de arrimo.

**04- SUPRA-ESTRUTURA:**

a) Pilares: Serão executados pilares com dimensão de 0,50x0,25 m, com altura de 5,00 m, concreto Fck 30 MPa, com armadura constituída de 6 ferros CA-50 de 16 mm que constituirá a armadura principal, e dois ferros CA-50 de 8 mm de armadura de costela, estribada com ferros CA-60 de 5,00 mm a cada 12 cm e com ganchos de ferro CA-60 de 6,3mm a cada 24 cm. O recobrimento deves ser de 2,5 cm. No topo de pilar deves ser chumbada uma chapa 1/4" metálica de espera para soldar a estrutura de cobertura.

**06- LEITO DE BRITA:**

Deves ser colocado sobre toda a área da quadra poliesportiva, uma camada de brita com altura mínima de 05 cm.

**07 – PAVIMENTAÇÃO:**

**07.1 – PISO EM CONCRETO ARMADO – QUADRA DE ESPORTES :**

O piso da quadra será composto de uma base em concreto armado com 8 cm de espessura, sobre um lastro de brita de 5 cm. A armação será constituída de uma tela soldada de aço 5,0 mm com malha de 10x10 cm. O concreto será com Fck de 20Mpa e deves estar adequado as normas da NBR 6118/2014.

Após a concretagem, deves ser procedido o polimento com desempenadeira elétrica, e execução de juntas de dilatação serradas.

Deves ser prevista na quadra um caimento de 0,3% no sentido longitudinal (do centro para as extremidades) para o perfeito escoamento das águas pluviais.

**07.2 – PISO EM CONCRETO – PASSEIO E RAMPAS :**

Deves ser executado, em concreto moldado in loco, os seguintes pavimentos:

Passeio na Rua Francisco Koltermann esquina com Pedro Ayub Julião.

2 rampas de acessibilidade com pintura acrílica nas esquinas.

1 rampa conectando o passeio até a quadra coberta.

**08 – PINTURA:**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
S.M.P.O.P.

As superfícies a pintar deverão estar limpas e isentas de quaisquer resíduos de poeira. A pintura de marcação da quadra (duas demãos) será com tinta específica para piso.

Para cada modalidade pintar com as cores previamente estabelecidas, obedecendo as espessuras indicadas: Basquete: cor laranja, espessura 05 cm; Futsal: cor branca, espessura 08 cm; Voleibol: cor amarela, espessura 05 cm.

As estruturas metálicas (tesouras e treliças) deverão receber base de fundo anti corrosivo e após serão pintadas com esmalte fosco.

### **09- EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS:**

Deverão ser instalados um conjunto de travas oficiais, metálicas, para o futsal e outro conjunto de estrutura metálica para a cesta de basquete, a qual deverá ser chumbada no piso.

Para o chumbamento da tabela de basquete, será executado um bloco de 80 x 80 cm de largura com profundidade mínima de 80,00 cm, ferrada com uma malha dupla de aço CA 50 Ø 10,00 mm a cada 15 cm.

Os equipamentos de ferro galvanizado deverão receber duas demãos de fundo primer sintético e após a secagem aplicar duas demãos de tinta esmalte.

### **10- COBERTURA DA QUADRA**

#### **Estrutura metálica da cobertura e oitões:**

Será constituída de arcos treliçados e treliças metálicas entre os mesmos, contraventamentos e terças metálicas conforme dimensões em prancha do projeto arquitetônico.

Os fechamentos dos oitões serão dispostos pilares metálicos treliçados, soldados, com perfil “U”, 40 x 100 mm e espessura de 4,75 mm. Estes serão dispostos em prolongamento dos pilares de concreto pré-moldados colocados no fechamento dos oitões, vide detalhes no corte BB da prancha 01 do projeto arquitetônico. Os mesmos servirão como fixação das terças horizontais dispostas para fixação do fechamento dos oitões com chapas metálicas de aluzinc.

Para observar a segurança da execução deste fechamento deverá ser utilizado dispositivo metálico do tipo andaime do tipo fachadeiro com elementos de segurança, travamento, passadiço, rodapé, moitão compatíveis com o conjunto de elementos metálicos que compõem o andaime.

Os arcos metálicos serão constituídos com ferros no perfil “U” de dimensões 40 x 100 x 40 mm de espessura 3,4 mm a altura será de 600 mm. Os treliçados que constituem o arco serão de ferro perfil “U” de dimensões 30 x 92 x 30 mm de espessura 2,65 mm.

#### **Treliça de travamento dos arcos:**

Os arcos metálicos serão travados com treliças constituídas com ferros no perfil “U” de dimensões 30 x 68 x 30 mm de espessura 2,25 mm a altura será de 600 mm. Os perfis internos a treliça serão de ferro perfil “U” de dimensões 27 x 60 x 27 mm de espessura 2,00 mm. Vide detalhes na prancha 02 em anexo.

#### **Terças:**

Será constituída de perfil metálico do tipo “U” na espessura de 2,25 mm conforme dimensões constantes em prancha do projeto arquitetônico.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
S.M.P.O.P.

**Contraventamentos:**

Será constituída de barras de ferro doce de Ø 10,00 mm conforme dimensões constantes em prancha do projeto arquitetônico.

**Tratamento superficial da estrutura metálica:**

A estrutura metálica da cobertura deverá receber tratamento com fundo anticorrosivo, uma demão, e pintura com tinta esmalte com cor a ser definida pela equipe técnica responsável pelo projeto na Prefeitura Municipal.

**Cobertura metálica:**

A cobertura será de chapas zincadas nº 26 fixadas por meio de parafusos adequados nas terças da estrutura, descritas supra.

**11- CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:**

A obra deverá ser entregue livre de quaisquer entulhos, sobra de materiais de construção como madeiras, terra da limpeza do terreno, areia, brita e sobra de concreto.

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, estando o local completamente limpo, com todas as instalações em perfeito funcionamento, em condições de receber vistoria, e assim deve ser entregue.

**12- CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Deverá ser apresentado orçamento detalhado constando preços unitários e totais de material e mão de obra, sendo que, na discriminação dos serviços, os quantitativos deverão ser de acordo com os quantitativos indicados no orçamento detalhado e especificação do material indicada neste memorial descritivo.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, bem como orçamento comparativo.

A empresa deverá manter na obra diário atualizado (conforme modelo a ser fornecido) com os serviços realizados, alterações, atualizações e anotações úteis devidamente preenchidas e assinadas pelo engenheiro responsável pela execução.

A obra deverá ser executada em no máximo 120 (cento e vinte dias).

São Borja, 27 de Abril de 2018  
revisado em 28 de Junho de 2018

---

Antônio Francisco Corrêa Pinto  
Arquiteto Urbanista  
CAU - A87328-4

"São Borja – Terra dos Presidentes"