

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: Reforma do Ginásio Cleto Doria de Azambuja

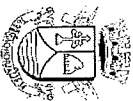
ENDEREÇO: Rua Ver. Alberto Benevenuto nº 2.385, Bairro: Passo

ÁREA TOTAL: 2.159,08m²

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as normas e encargos que presidirão o desenvolvimento da obra de Reforma do Ginásio Cleto Doria de Azambuja. O imóvel encontra-se situado na Rua Ver. Alberto Benevenuto nº 2.385, esquina Rua Tiradentes, Bairro do Passo, São Borja - RS. Será reformada uma área de 2.159,08m². Abaixo segue a listagem dos serviços de reforma a serem realizados:

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

- Em caso de dúvida na especificação de materiais, desenhos e cotas a empresa vencedora da licitação deverá procurar o departamento técnico da S.M.P.O.P para solução da mesma.
- O projeto arquitetônico completo, depois de assinado pelo seu proprietário, pelo seu autor e pelo responsável técnico pela construção, será executado na íntegra.
- Os materiais que serão empregados deverão ser todos de padrão comercial.
- Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente memorial descritivo.
- A empresa vencedora da licitação deverá apresentar planilha com descrição dos materiais que irá utilizar na obra.
- A mão-de-obra a empregar será Obrigatoriamente de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações.
- As obras e suas instalações deverão ser entregues completas e em condições de funcionar plenamente.
- Ficará a cargo da Empreiteira, promover as suas expensas e através de firmas especializadas os ensaios e testes previstos nas Normas da ABNT, e também quando solicitados pela Fiscalização.
- Correrão por conta exclusiva da Empreiteira, todas as despesas com as instalações da obra, compreendendo todo o aparelhamento, ferramentas, tapumes, andaimes, ligações provisórias, galpão, suporte para placas e outros.
- Deverá ser instalada placa de obra no padrão da PMSB/Ministério. A empresa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

fornecerá a placa, fixada em estrutura de madeira, e se responsabilizará pela adesivação ou pintura no padrão exigido.

- Compete a Empreiteira, executar a limpeza do terreno para permitir que a locação da obra seja feita em perfeitas condições.
- Após a marcação dos alinhamentos e pontos de nível, a Empreiteira fará a comunicação a Fiscalização, a qual procederá as verificações que julgar oportunas. A Empreiteira assumirá total responsabilidade pela locação da obra, providenciando, as suas expensas quaisquer correções que se fizerem necessárias.
- Todo o entulho proveniente dos serviços de limpeza do terreno, das escavações, demolições, bem como aquele que venha a se acumular durante a execução da obra, serão removidos do canteiro, para áreas permitidas pela Prefeitura, ou outro local a seu critério. O material a ser reaproveitado após as demolições deverá ser entregue a fiscalização.

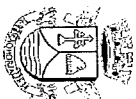
SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS:

Sanitário Masculino (Entrada)

- Demolição da alvenaria dos mictório existente, e substituição por novas louças na cor branca conforme indicado em planta.
- Substituição dos pisos cerâmicos existentes indicados em planta por novos pisos cerâmicos, conforme indicado em planta.
- Substituição dos vasos sanitários por outros com caixa acoplada na cor branca, inclusive com assento sanitário. O arremate entre o vaso e o piso deverá ser feito com cimento em pasta.
- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.
- Devera ser executado a limpeza dos azulejos de todo o banheiro.
- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas demais paredes e laje onde não à azulejos.

Sanitário Feminino (Entrada):

- Substituição dos vasos sanitários por outros com caixa acoplada na cor branca, inclusive com assento sanitário. O arremate entre o vaso e o piso deverá ser feito com cimento em pasta.
- Na bancada de granito substituição das torneira por outras do tipo cromada.
- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

- Devera ser executado a limpeza dos azulejos de todo o banheiro.
- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas demais paredes e laje onde não à azulejos.

Bilheteira

- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.

Secretária/Banheiro

- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas demais paredes onde não à azulejos.
- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.
- Substituição dos pisos cerâmicos do sanitário existentes indicados em planta por novos pisos.
- Instalação de nova saída de esgoto sanitário.

Banheiro PNE/Lavabo

- Construção de paredes em alvenaria conforme indicado em planta.
- Abertura de vão para instalação de janela tipo basculante nas dimensões indicadas em planta.
- Instalação de vasos sanitários para PNE que deverão estar adaptados conforme as normas da NBR 9050. Deverão ser utilizados lavatórios sem coluna inferior, as barras para apoio serão em tubos metálicos e secção e dimensões conforme as normas.
- Instalação de bancada com 2 cuba em concreto, com dimensões de 0,45x2,05x0,08.
- Substituição dos pisos cerâmicos existentes indicados em planta por novos pisos.

Bar/Lanchonete

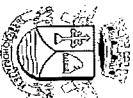
- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.

Cozinha

- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.

Marquise na entrada

- Limpeza da superfície, impermeabilização e execução de contra-piso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

Quadra Poliesportiva

- Recuperação do piso cerâmico no perímetro da quadra onde for necessário.
- Restauração da quadra, execução de lixamento, polimento e pintura onde for necessário e recuperação dos tacos de madeira.

Cobertura ao fundo do Ginásio.

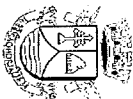
- Recuperação do reboco da laje e parede.
- Restauração de fissuras nas alvenarias onde for necessário.
- Recuperação do telhado: execução de novas tesouras, caibros, cumeeira, substituição das peças em alumínio (aluzinc) do telhado. Substituir calhas, cumeeiras, rufos e rincões que estiverem danificados na cobertura.

Vestário/Sanitário Feminino

- Substituição dos pisos cerâmicos e recuperação de contra-piso do sanitário existentes indicados em planta por novos pisos.
- Substituição dos azulejos em todo o perímetro do banheiro.
- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas demais paredes e laje onde não à azulejos.
- Substituição das portas metálicas existentes por novas, conforme indicado em planta.
- Substituição dos vasos sanitários por outros com caixa acoplada na cor branca, inclusive com assento sanitário. O arremate entre o vaso e o piso deverá ser feito com cimento em pasta.
- Onde for necessário recuperação de pontos hidráulicos.
- Substituição dos chuveiros elétricos nos sanitários indicados em projeto, com potência de 5500W.
- Na bancada de granito substituição das torneira por outras do tipo cromada.
- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.
- Demolição de uma parede que dividia dois box de chuveiro para poder adaptar o box para um chuveiro adaptado (PNE), com 2 barras (sendo uma em "L") e banco articulado, conforme NBR 9050.

Vestário/Sanitário Masculino

- Substituição dos pisos cerâmicos e recuperação de contra-piso do sanitário existentes indicados em planta por novos pisos cerâmicos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas demais paredes e laje onde não à azulejos.
- Substituição das portas metálicas existentes por novas, conforme indicado em planta.
- Substituição dos vasos sanitários por outros com caixa acoplada na cor branca, inclusive com assento sanitário. O arremate entre o vaso e o piso deverá ser feito com cimento em pasta.
- Substituição dos chuveiros elétricos nos sanitários indicados em projeto, com potência de 5500W.
- Na bancada de granito substituição das torneira por outras do tipo cromada.
- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.
- Demolição de uma parede que dividia dois box de chuveiro para poder adaptar o box para um chuveiro adaptado (PNE), com 2 barras (sendo uma em "L") e banco articulado, conforme NBR 9050.

Palco

- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas paredes e laje.
- Limpeza do forro.

Camarin Feminino e dormitório de serviço

- Substituição dos pisos cerâmicos existentes indicados em planta por novos pisos.
- Substituição das portas existentes por novas, conforme indicado em planta.
- Aplicação de fundo selador e tinta nas paredes e laje.
- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.

Deposito de materiais Esportivos

- Substituição dos pisos cerâmicos existentes indicados em planta por novos pisos.
- Aplicação de fundo selador e tinta nas demais paredes e laje.

Banheiro Árbitros

- Substituição dos azulejos existente e colocação de novos em todo o perímetro do banheiro.
- Substituição dos pisos cerâmicos existentes indicados em planta por novos pisos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BÓRIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas demais paredes e laje onde não à azulejos.
- Substituição das luminárias existentes por outras novas conforme P.O.
- Substituição dos vasos sanitários por outros com caixa acoplada na cor branca, inclusive com assento sanitário. O arremate entre o vaso e o piso deverá ser feito com cimento em pasta.
- Substituição do lavatório existente por outro na cor branca.
- Substituição dos chuveiros elétricos nos sanitários indicados em projeto, com potência de 5500W.
- Colocação de porta metálica conforme indicado em planta.

Sala dos Árbitros

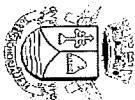
- Substituição dos azulejos existente e colocação de novos.
- Substituição dos pisos cerâmicos existentes indicados em planta por novos pisos.
- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas demais paredes e laje onde não à azulejos.

Corredor acesso sala dos árbitros

- Substituição dos pisos cerâmicos existentes indicados em planta por novos pisos.
- Aplicação de fundo selador e tinta acrílica nas demais paredes e laje onde não à azulejos.
- Colocação de porta de madeira conforme indicado em planta.

Área externa

- Demolição das alvenarias nas floreiras.
- Remoção dos troncos de árvores com raízes.
- Execução de novo piso no passeio externos no lado oeste ao prédio.
- Execução de rampa para o acesso de Portadores de Necessidades Especiais junto ao acesso principal do prédio. Esta rampa contará com balizamentos e corrimão, que deverão ter suas dimensões e materiais de acordo com a NBR 9050. O piso da rampa será em concreto 25MPA.
- Limpeza nas caixas de passagem e manutenção na rede de esgoto localizado no fundo do prédio.




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e esquadrias em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.
- Deverá ser apresentado orçamento detalhado constando preços unitários e totais de material e mão de obra, sendo que, na discriminação dos serviços, os quantitativos deverão ser de acordo com os quantitativos indicados no orçamento detalhado e especificação do material indicada neste memorial descritivo.
- Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, bem como orçamento comparativo.
- A obra deverá ser executada em 180 dias.

São Borja, 05 de junho de 2018.


Caroline Cogo de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU-A134046-8