

DIÁRIO OFICIAL

Ano III

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Sexta-feira, 05 de Junho de 2020

Número 658

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 18.482, DE 25 DE MAIO DE 2020

Dispõe sobre a instauração de procedimento administrativo para regularização fundiária de interesse social (REURB-S), de núcleo urbano informal, localizado no Bairro Florêncio Aquino Guimarães, na cidade de São Borja/RS.

O PREFEITO DE SÃO BORJA, nos usos das atribuições que lhe são conferidas pelos artigos 7º, § 1º, e 50, incisos IV e VIII, e nos termos do artigo 31, I, “c”, da Lei Orgânica do Município.

Considerando o preceito constitucional, previsto no artigo 182, da Constituição Federal de 1988, de que a política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público Municipal, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes;

Considerando que o artigo 2º, da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), estabelece diretrizes de política urbana, cujo objetivo é ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana;

Considerando que o inciso I, do artigo 2º, da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), prevê como diretriz de política urbana a garantia do direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações;

Considerando que o inciso VI, do artigo 2º, da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), estabelece como diretriz de política urbana a ordenação e controle do uso do solo, de forma a evitar a utilização inadequada dos imóveis urbanos;

Considerando que o inciso XIV, do artigo 2º, da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), prevê, como diretriz de política urbana, a regularização fundiária e urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda, mediante o estabelecimento de normas especiais de urbanização, uso e ocupação do solo e edificação, consideradas a situação socioeconômica da população e as normas ambientais;

Considerando que a regularização fundiária de áreas ocupadas irregularmente por população de baixa renda é uma das formas de intervenção concreta do Poder Público para o cumprimento da função social da cidade e da

DIÁRIO OFICIAL



Ano III

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Sexta-feira, 05 de Junho de 2020

Número 658

propriedade urbana;

Considerando que a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, estabelece instrumentos e procedimentos para a implementação de processos de regularização fundiária (REURB), em todo o território nacional, atribuindo competências aos Municípios, em especial, para requerer e instaurar a REURB, classificar as modalidades da REURB, processar, analisar e aprovar os projetos de regularização fundiária e emitir a Certidão de Regularização Fundiária (CRF), conforme artigos 14, inciso I, 28 e 30;

Considerando que o Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana;

Considerando que a Lei Complementar nº 122, de 6 de março de 2020, dispõe sobre a Regularização Fundiária no Município de São Borja e dá outras providências;

Considerando que a Lei Complementar nº 115, de 2 de agosto de 2019, institui Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) na área objeto deste instrumento, definindo regimes urbanísticos especiais para a localidade;

Considerando a existência de um processo irregular de parcelamento e ocupação do solo no imóvel de propriedade do Município de São Borja, descrito na matrícula nº 27.691, do Ofício de Registro de Imóveis desta cidade;

Considerando que as famílias são predominantemente de baixa renda, em situação de vulnerabilidade, sem acesso às condições mínimas de infraestrutura urbana essencial;

Considerando que o núcleo urbano informal existente enquadra-se como Regularização Fundiária de Interesse Social - Reurb-S;

DECRETA:

Art. 1º. Fica instaurado o Procedimento Administrativo para Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S) do núcleo urbano informal, situado no imóvel de propriedade do Município de São Borja, descrito na matrícula nº 27.691, do Ofício de Registro de Imóveis, conforme disposições da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e demais normas aplicáveis.

Art. 2º. O Procedimento Administrativo para Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S) será coordenado pela Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Projetos, através do Departamento de Regularização Fundiária, com a colaboração dos demais órgãos municipais afetos ao tema.

DIÁRIO OFICIAL



Ano III

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Sexta-feira, 05 de Junho de 2020

Número 658

Art. 3º. A instauração do Procedimento Administrativo para Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S) será realizada considerando as competências do Município para requerimento, instauração, processamento, análise e aprovação da REURB, nos termos do artigo 14, inciso I; artigo 30, inciso II; e artigo 32, todos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Art. 4º. Para os devidos fins jurídicos e legais, o Procedimento Administrativo para Regularização Fundiária será classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), pela predominância de população de baixa renda nas áreas objeto de REURB.

Art. 5º. A descrição e delimitação precisa de cada área caracterizada como núcleo urbano informal, bem como a identificação dos imóveis abrangidos pela Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), com seus proprietários, confrontantes e respectivas matrículas imobiliárias, serão indicados nos procedimentos administrativos competentes.

Art. 6º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Borja, 25 de Maio do Ano de 2020.

**Eduardo Bonotto,
Prefeito.**

Registre-se e publique-se:

Publicado no Diário Oficial do Município de São Borja –
DOESB (www.saoborja.rs.gov.br) em: 05/06/2020

**Reinaldo Menezes Garcia,
Chefe de Gabinete.**

PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Dispensa de Licitação nº 13/2020/SMPOP/DCL – Objeto: Construção da Academia de Saúde no ESF 04, localizada no Bairro Itacherê, incluindo fornecimento de material, equipamento e mão de obra. Contratada: Pellat Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 05.687.478/0001-55. Base legal: art. 24, IV, Lei 8.666/93. Prazo: 120 dias. Valor total: R\$ 135.487,04. Rubrica: 10.04.1071.44.90.51.00.00.00.4507 (3726) - 10.03.2082.44.90.51.00.00.00.0040 (674). São Borja -RS, 05 de junho de 2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

DIÁRIO OFICIAL



Ano III

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Sexta-feira, 05 de Junho de 2020

Número 658

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 05/2020/PE/SMPOP/DCL – Tipo menor preço por item. Modo de disputa: aberto. Objeto: Registro de Preços de materiais laboratoriais destinado ao Laboratório Municipal de Fronteira Geni Marques Pinto, conforme especificações detalhadas no item 01 - Do Objeto, termo de referência, solicitação nº 8467/2020. Data da sessão: Dia 15/07/2020 às 09 horas. Local: Portal de Compras Públicas – www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações, bem como cópia do Edital acima, poderão ser obtidas através do e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, fone (55) 3431-4090 ramais 216, e 277. São Borja, RS, 05/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 06/2020/PE/SMPOP/DCL – Tipo menor preço por item. Modo de disputa: aberto. Objeto: Registro de Preços de extintores de incêndio novos e recargas, placas e luzes de sinalização de segurança, destinados aos prédios pertencentes a administração municipal, conforme especificações detalhadas no item 01 - Do Objeto, termo de referência, processo de compra nº 5797/2020. Data da sessão: Dia 16/07/2020 às 09 horas. Local: Portal de Compras Públicas – www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações, bem como cópia do Edital acima, poderão ser obtidas através do e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, fone (55) 3431-4090 ramais 216, e 277. São Borja, RS, 05/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 06/2020/PE/SMPOP/DCL – Tipo menor preço por item. Modo de disputa: aberto. Objeto: Registro de Preços de extintores de incêndio novos e recargas, placas e luzes de sinalização de segurança, destinados aos prédios pertencentes a administração municipal, conforme especificações detalhadas no item 01 - Do Objeto, termo de referência, processo de compra nº 5797/2020. Data da sessão: Dia 16/07/2020 às 09 horas. Local: Portal de Compras Públicas – www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações, bem como cópia do Edital acima, poderão ser obtidas através do e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, fone (55) 3431-4090 ramais 216, e 277. São Borja, RS, 05/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Presencial nº 015/2020/PP/SMPOP/DCL – Tipo menor preço por item. Objeto: Registro de Preço de materiais de construção – II, para todas as secretarias. Entrega dos envelopes 01 e 02, da proposta e da documentação de habilitação encerrar-se-á às 08h30min do dia 08/07/2020. A abertura dos envelopes iniciará às 09h do dia 08/07/2020. Informações e Edital no e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, ou fone (55) 3431-9428. São Borja, RS, 05/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Presencial nº 016/2020/PP/SMPOP/DCL – Tipo menor preço por item. Objeto: Registro de Preços para aquisição de Uniformes e EPI's destinados aos servidores da SMIESUST. Entrega dos envelopes 01 e 02, da proposta e da documentação de habilitação encerrar-se-á às 08h30min do dia 17/07/2020. A abertura dos envelopes iniciará às 09h do dia 17/07/2020. Informações e Edital no e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, ou fone (55) 3431-9428. São Borja, RS, 05/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Presencial nº 014/2020/PP/SMPOP/DCL – Tipo menor preço por item. Objeto: Registro de Preço de materiais de construção – I, para todas as secretarias. Entrega dos envelopes 01 e 02, da proposta e da documentação de habilitação encerrar-se-á às 08h30min do dia 06/07/2020. A abertura dos envelopes iniciará às 09h do dia 06/07/2020. Informações e Edital no e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, ou fone (55) 3431-9428. São Borja, RS, 05/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

DIÁRIO OFICIAL



Ano III

PREFEITURA DE SÃO BORJA
São Borja, Sexta-feira, 05 de Junho de 2020

Número 658

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 01/2020/PE/SMPOP/DCL – Edital Retificado - Tipo menor preço por item. Modo de disputa: aberto. Objeto: Aquisição de equipamento agrícola – Trator, conforme especificações detalhadas no item 01 - Do Objeto, convênio MAPA – Plataforma + Brasil nº 887594/2019. Data da sessão: Dia 29/06/2020 às 09 horas. Local: Portal de compras públicas – www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações, bem como cópia do Edital acima, poderão ser obtidas através do e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, fone 0XX(55)3431-4090 ramais 216, e 277. São Borja, RS, 05/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Presencial nº 013/2020/PP/SMPOP/DCL – Tipo menor preço por item. Objeto: Registro de Preço para Gás Liquefeito de Petróleo, visando atender as necessidades de todas as Secretarias Municipais. Entrega dos envelopes 01 e 02, da proposta e da documentação de habilitação encerrar-se-á às 08h30min do dia 14/07/2020. A abertura dos envelopes iniciará às 09h do dia 14/07/2020. Informações e Edital no e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, ou fone (55) 3431-9428. São Borja, RS, 04/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Presencial nº 012/2020/PP/SMPOP/DCL – Tipo menor preço por item. Objeto: Registro de Preços de água mineral, para todas as secretarias. Entrega dos envelopes 01 e 02, da proposta e da documentação de habilitação encerrar-se-á às 08h30min do dia 13/07/2020. A abertura dos envelopes iniciará às 09h do dia 13/07/2020. Informações e Edital no e-mail licita@saoborja.rs.gov.br e no site: www.saoborja.rs.gov.br, ou fone (55) 3431-9428. São Borja, RS, 04/06/2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.

EXTRATO DE CONTRATO

O Município de São Borja Torna público o Contrato de adesão à Ata de Registro de Preços nº 18/2020. **Contratada:** CREDICAR LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA,. CNPJ/MF sob nº 22.257.109/0001-41. **Objeto:** Adesão a Registro de Preço de Outro Órgão para contratação de prestação de serviço de locação de veículos, através da Ata de Registro de Preço n.º 58/2019, firmada pelo Consórcio Público da Associação dos Municípios da Região Metropolitana de POA. **Valor total:** R\$ 225.696.00 (duzentos e vinte e cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais). CONTRATO DE ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DE OUTRO ÓRGÃO Nº 02/2020. São Borja, 04 de junho de 2020. João Pedro L Daitx – Secretário de Planejamento.