



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR PMSB	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO REFORMA				
PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL		Município / UF SÃO BORJA	Localidade / Endereço CENTRO SOCIAL URBANO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO DIA DO IDOSO + CASA DE ACOLHIDA				
DATA BASE jan-22	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE OBRAS	BDI 1 25,00%	BDI 2 16,80%	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
OBRAS									129.492,06
1.			REFORMA PREDIAL PARA ADPTAÇÃO					-	129.492,06
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	8.545,31
1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22",	M2	4,50	225,00	BDI 1	281,25	1.265,63
1.1.2.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	23,40	6,25	BDI 1	7,81	182,75
1.1.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,14	7,03	BDI 1	8,79	89,13
1.1.4.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	8,00	9,32	BDI 1	11,65	93,20
1.1.5.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	6,00	6,79	BDI 1	8,49	50,94
1.1.6.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DAS BANCADAS ANTIGAS	M2	3,60	27,32	BDI 1	34,15	122,94
1.1.7.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	1,81	82,55	BDI 1	103,19	186,77
1.1.8.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO, DE FORMA MECANIZADA COM	M2	14,28	10,05	BDI 1	12,56	179,36
1.1.9.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE, DE FORMA MECANIZADA COM	M2	102,03	10,05	BDI 1	12,56	1.281,50
1.1.10.	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CONTAPISO/GRANITINA	M3	1,07	216,99	BDI 1	271,24	290,23
1.1.11.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA	M3	12,00	7,50	BDI 1	9,38	112,56
1.1.12.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	41,89	BDI 1	52,36	4.188,80
1.1.13.	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR	M2XMES	38,40	8,33	BDI 1	10,41	399,74
1.1.14.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO	M2	9,60	8,48	BDI 1	10,60	101,76
1.2.			CONCERTO DA PAREDE DANIFICADA					-	635,71
1.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	4,50	2,54	BDI 1	3,18	14,31
1.2.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	4,50	5,46	BDI 1	6,83	30,74
1.2.3.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO	M2	4,50	28,74	BDI 1	35,93	161,69
1.2.4.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	4,50	42,19	BDI 1	52,74	237,33
1.2.5.	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	19,90	BDI 1	24,88	99,52
1.2.6.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	4,50	2,17	BDI 1	2,71	12,20
1.2.7.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	4,50	14,21	BDI 1	17,76	79,92
1.3.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	9.899,09
1.3.1.	SINAPI	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A	M	5,00	5,01	BDI 1	6,26	31,30
1.3.2.	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	5,00	10,28	BDI 1	12,85	64,25
1.3.3.	SINAPI-I	39253	ELETRODUTO/CONDULETE DE PVC RÍGIDO, LISO, COR CINZA, DE 3/4", PARA	M	10,00	13,72	BDI 1	17,15	171,50
1.3.4.	SINAPI	95818	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"),	UM	4,00	41,82	BDI 1	52,28	209,12
1.3.5.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	10,00	22,93	BDI 1	28,66	286,60
1.3.6.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	10,00	36,36	BDI 1	45,45	454,50
1.3.7.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	4,00	49,78	BDI 1	62,23	248,92
1.3.8.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	1,00	40,39	BDI 1	50,49	50,49
1.3.9.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	3,00	29,34	BDI 1	36,68	110,04
1.3.10.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	3,00	27,00	BDI 1	33,75	101,25
1.3.11.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	12,00	24,32	BDI 1	30,40	364,80
1.3.12.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	4,00	44,46	BDI 1	55,58	222,32
1.3.13.	SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	4,00	2,60	BDI 1	3,25	13,00
1.3.14.	SINAPI-I	38095	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	10,00	5,50	BDI 1	6,88	68,80
1.3.15.	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA	UN	2,00	173,78	BDI 1	217,23	434,46
1.3.16.	SINAPI	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO	UN	2,00	217,17	BDI 1	271,46	542,92
1.3.17.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	84,98	BDI 1	106,23	106,23
1.3.18.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	11,55	BDI 1	14,44	14,44
1.3.19.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	13,01	BDI 1	16,26	16,26
1.3.20.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	27,00	0,97	BDI 1	1,21	32,67

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.3.21.	SINAPI	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM	UN	9,00	35,12	BDI 1	43,90	395,10
1.3.22.	SINAPI	97584	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE	UN	5,00	151,15	BDI 1	188,94	944,70
1.3.23.	SINAPI	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES	UN	13,00	198,88	BDI 1	248,60	3.231,80
1.3.24.	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W,	UN	2,00	110,23	BDI 1	137,79	275,58
1.3.25.	SINAPI	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA	UN	6,00	133,67	BDI 1	167,09	1.002,54
1.3.26.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	10,00	3,98	BDI 1	4,98	49,80
1.3.27.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	10,00	9,10	BDI 1	11,38	113,80
1.3.28.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	10,00	6,62	BDI 1	8,28	82,80
1.3.29.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	20,73	BDI 1	25,91	259,10
1.4.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					-	299,48
1.4.1.	SINAPI	90445	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE	M	2,00	24,90	BDI 1	31,13	62,26
1.4.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	M	2,00	28,44	BDI 1	35,55	71,10
1.4.3.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	3,00	17,76	BDI 1	22,20	66,60
1.4.4.	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	19,90	BDI 1	24,88	99,52
1.5.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	1.426,25
1.5.1.	SINAPI	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU	M	6,00	10,00	BDI 1	12,50	75,00
1.5.2.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL,	UM	3,00	58,51	BDI 1	73,14	219,42
1.5.3.	SINAPI	89970	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES,	UN	3,00	51,51	BDI 1	64,39	193,17
1.5.4.	SINAPI	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	53,61	BDI 1	67,01	536,08
1.5.5.	SINAPI	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,	M	6,00	40,41	BDI 1	50,51	303,06
1.5.6.	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	19,90	BDI 1	24,88	99,52
1.6.			REVESTIMENTO INTERNO					-	27.970,63
1.6.1.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM	M2	21,35	39,44	BDI 1	49,30	1.052,56
1.6.2.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	14,28	42,19	BDI 1	52,74	753,13
1.6.3.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	M2	21,35	42,76	BDI 1	53,45	1.141,16
1.6.4.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO	M2	102,03	28,74	BDI 1	35,93	3.665,94
1.6.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	28,00	42,19	BDI 1	52,74	1.476,72
1.6.6.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	102,03	62,47	BDI 1	78,09	7.967,52
1.6.7.	COTAÇÃO	005	LIXAMENTO DE PISO COM 2 DEMÃOS DE SYNTEKO	M2	170,00	60,00	BDI 2	70,08	11.913,60
1.7.			ABERTURAS					-	3.845,56
1.7.1.	SINAPI	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM,	UN	1,00	344,80	BDI 1	431,00	431,00
1.7.2.	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM,	UN	4,00	374,10	BDI 1	467,63	1.870,52
1.7.3.	SINAPI-I	4917	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL,	M2	1,08	499,79	BDI 1	624,74	674,72
1.7.4.	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO	UN	1,00	134,25	BDI 1	167,81	167,81
1.7.5.	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO	UN	1,00	152,25	BDI 1	190,31	190,31
1.7.6.	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO	UN	2,00	77,02	BDI 1	96,28	192,56
1.7.7.	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	20,22	BDI 1	25,28	25,28
1.7.8.	SINAPI	100698	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE	UN	4,00	58,67	BDI 1	73,34	293,36
1.8.			VIDROS					-	3.493,61
1.8.1.	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC.	M2	7,84	16,96	BDI 1	21,20	166,21
1.8.2.	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	18,37	BDI 1	22,96	183,68
1.8.3.	SINAPI-I	10492	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCACAO	M2	7,84	121,81	BDI 1	152,26	1.193,72
1.8.4.	SINAPI-I	4813	ADESIVAGEM INSTITUCIONAL NAS PORTAS DE ACESSO	M2	15,60	100,00	BDI 1	125,00	1.950,00
1.9.			INVERSÃO DAS PORTAS E CONERTO DA PARTE INFERIOR DAS PORTAS C/ CHAPA					-	723,71
1.9.1.	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	20,22	BDI 1	25,28	101,12
1.9.2.	SINAPI-I	1323	CHAPA DE AÇO FINA A QUENTE BITOLA MSG 18, E = 1,20 MM (9,60 KG/M2)	KG	19,20	12,88	BDI 1	16,10	309,12
1.9.3.	SINAPI	98750	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=3/8".	M	1,94	129,26	BDI 1	161,58	313,47
1.10.			LOUÇAS, MÓVEIS, ACESSÓRIOS E OUTROS					-	4.975,90
1.10.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE	UN	3,00	431,22	BDI 1	539,03	1.617,09
1.10.2.	SINAPI-I	6138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	3,00	13,63	BDI 1	17,04	51,12
1.10.3.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3,00	49,36	BDI 1	61,70	185,10
1.10.4.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO	UN	3,00	266,03	BDI 1	332,54	997,62
1.10.5.	SINAPI-I	1367	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO CROMADO, COM CANO, 4 TEMPERATURAS (110/220 V)	UN	3,00	226,10	BDI 1	282,63	847,89
1.10.6.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,00	20,73	BDI 1	25,91	77,73
1.10.7.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2,00	43,14	BDI 1	53,93	107,86
1.10.8.	SINAPI	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UN	1,00	54,24	BDI 1	67,80	67,80
1.10.9.	SINAPI	95543	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UN	3,00	88,01	BDI 1	110,01	330,03
1.10.10.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UN	3,00	68,54	BDI 1	85,68	257,04
1.10.11.	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	67,02	BDI 1	83,78	251,34

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.10.12.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM	UN	3,00	49,41	BDI 1	61,76	185,28
1.11.			EQUIPAMENTOS PNE					-	4.650,90
1.11.1.	SINAPI	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA	UN	2,00	409,51	BDI 1	511,89	1.023,78
1.11.2.	SINAPI	100864	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE -	UN	2,00	783,57	BDI 1	979,46	1.958,92
1.11.3.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E	UN	1,00	1.334,56	BDI 1	1.668,20	1.668,20
1.12.			BANCADAS DE COZINHA					-	9.488,41
1.12.1.	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA	UN	3,00	1.108,59	BDI 1	1.385,74	4.157,22
1.12.2.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO -	UN	3,00	320,62	BDI 1	400,78	1.202,34
1.12.3.	SINAPI-I	20231	RODAPE OU RODABANCADA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/	M	7,65	49,11	BDI 1	61,39	469,63
1.12.4.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO	M2	5,27	555,48	BDI 1	694,35	3.659,22
1.13.			PINTURA ESQUADRIAS MADEIRA					-	1.497,44
1.13.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	74,76	1,74	BDI 1	2,18	162,98
1.13.2.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	74,76	0,79	BDI 1	0,99	74,01
1.13.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM	M2	74,76	13,49	BDI 1	16,86	1.260,45
1.14.			PINTURA ESQUADRIAS METÁLICAS					-	5.450,39
1.14.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	168,43	7,72	BDI 1	9,65	1.625,35
1.14.2.	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU	M2	168,43	8,82	BDI 1	11,03	1.857,78
1.14.3.	SINAPI	100740	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO)	M2	168,43	9,34	BDI 1	11,68	1.967,26
1.15.			PINTURA INTERNA - PAREDES					-	15.822,09
1.15.1.	SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	112,00	1,48	BDI 1	1,85	207,20
1.15.2.	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	56,00	21,41	BDI 1	26,76	1.498,56
1.15.3.	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	108,17	11,11	BDI 1	13,89	1.502,48
1.15.4.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	540,87	2,17	BDI 1	2,71	1.465,76
1.15.5.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	540,87	14,21	BDI 1	17,76	9.605,85
1.15.6.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	86,40	0,79	BDI 1	0,99	85,54
1.15.7.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM	M2	86,40	13,49	BDI 1	16,86	1.456,70
1.16.			PINTURA INTERNA - LAJES					-	7.430,12
1.16.1.	SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	48,00	1,48	BDI 1	1,85	88,80
1.16.2.	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	21,41	BDI 1	26,76	642,24
1.16.3.	SINAPI	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	48,71	18,58	BDI 1	23,23	1.131,53
1.16.4.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	243,55	2,52	BDI 1	3,15	767,18
1.16.5.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	243,55	15,77	BDI 1	19,71	4.800,37
1.17.			PINTURA RODAPÉ					-	721,74
1.17.1.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM	M2	50,97	11,33	BDI 1	14,16	721,74
1.18.			PINTURA EXTERNA					-	16.193,63
1.18.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	596,84	1,57	BDI 1	1,96	1.169,81
1.18.2.	SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	80,00	1,48	BDI 1	1,85	148,00
1.18.3.	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	21,41	BDI 1	26,76	1.070,40
1.18.4.	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	92,85	11,11	BDI 1	13,89	1.289,69
1.18.5.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS.	M2	596,84	2,49	BDI 1	3,11	1.856,17
1.18.6.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS	M2	596,84	14,29	BDI 1	17,86	10.659,56
1.19.			COBERTURA					-	2.987,43
1.19.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM	M2	2,00	48,29	BDI 1	60,36	120,72
1.19.2.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL,	M2	2,00	2,65	BDI 1	3,31	6,62
1.19.3.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE	M2	1,50	90,01	BDI 1	112,51	168,77
1.19.4.	SINAPI	99811	LIMPEZA E PREPARO DA CALHA	M2	17,00	2,79	BDI 1	3,49	59,33
1.19.5.	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL,	M2	17,00	28,63	BDI 1	35,79	608,43
1.19.6.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	17,00	42,19	BDI 1	52,74	896,58
1.19.7.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	18,00	50,09	BDI 1	62,61	1.126,98
1.20.			PPCI					-	1.888,72
1.20.1.	SINAPI	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC -	UN	3,00	268,33	BDI 1	335,41	1.006,23
1.20.2.	SINAPI-I	38774	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LÍTIO, AUTONOMIA DE	UN	7,00	22,36	BDI 1	27,95	195,65
1.20.3.	SINAPI-I	37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE,	UN	10,00	37,25	BDI 1	46,56	465,60
1.20.4.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	35,00	2,69	BDI 1	3,36	117,60
1.20.5.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	20,73	BDI 1	25,91	103,64
1.21.			LIMPEZA FINAL DE OBRA					-	1.545,94
1.21.1.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E	M2	226,00	4,27	BDI 1	5,34	1.206,84
1.21.2.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	96,61	2,81	BDI 1	3,51	339,10

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Encargos sociais:		Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.							

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SÃO BORJA

Local

11 de maio de 2022

Data

Nome: ANTÔNIO FRANCISCO CORRÊA PINTO

Título: ARQUITETO URBANISTA

CREA/CAUA 87.321-4

ART/RRT: